

BESTE BEWONERS,

De vernieuwing van de Bronswoningen typeert een ingrijpende opgave, die in elk geval in het noorden van Nederland de dynamiek en druk op de woningmarkt bepaalt. Aardbevingen, een verouderde woningvoorraad en de ambitie om architectuur duurzamer te maken, lijken een hele generatie woningbouw —oneerbiedig gezegd— van de kaart te vegen: plekken waar ruim een halve eeuw woongeschiedenis ligt, waar u uw ziel en zaligheid heeft opgebouwd, waar herinneringen, gewoontes en woonroutines zijn gegroeid. Gebouwd als collectieve woningbouw zijn de Bronswoningen uiteindelijk in uw handen overgegaan, wat ervoor gezorgd heeft dat elke woning een uniek gevelbeeld en een eigen karakter heeft. Schuurtjes, bergingen, garages en andersoortige uitbreidingen verrijken de buurt met een prettige kakofonie van zelf aangebrachte voorzieningen aan de achterzijde. De opgave voor de Bronswoningen maakt van u, de bewoners, in feite een groep van 155 opdrachtgevers, die we allemaal een specifiek voor deze plek passende woning willen aanbieden. We begonnen daarom met goed om ons heen kijken en vroegen ons af: kunnen we de vernieuwing van de Bronswoningen inderdaad aanvliegen als een uitdaging om 155 woningen individuele woningen te maken, maar er tegelijk voor zorgen dat het geheel meer wordt dan de optelsom van particuliere uitingen? Kunnen we de delicate maar treffende balans tussen het gemeenschappelijke karakter van de wijk en de individuele karakter van de woningen weer tot vertrekpunt van de vernieuwing maken?

De Bronswoningen waren volgens een specifieke jaren zestig bouwsystematiek opgezet en ook nu gebruiken we in het plan voor vernieuwing een actue en onderscheidende manier van bouwen. Het prefab-systeem laat ontwerp-ruimte voor kenmerkende verschillen, maar biedt een veilig betonnen casco dat als hoofddraagconstructie voor een **aardbevingsbestendige woning** dient. We gebruiken het systeem om de indeling van de plattegronden, bekende woongebruiken en de bouwwijze tot één overtuigende ambitie te vormen.

Met het casco bouwen we een hoogwaardige standaardwoning als basis, die aansluit op de vorm en indeling van de vier bestaande woningtypen, maar groter is. We beginnen aan een nieuw hoofdstuk, maar de basis ligt vast. Wat kunnen we bijdragen, terug bouwen maar dan met iets extra's? Omdat we gecharmeerd zijn van de ruimtelijke en beeldende dynamiek die door de tijd heen in de wijk is ontstaan, nemen we de gezonde spanning tussen een **collectieve en individuele uitstraling** als een vanzelfsprekend gegeven voor het vervolg.

We hanteren de vijf meter-lijn aan de achterzijde van de woning als het symbool van deze spanning. Alles wat achter deze vijf meter in de afgelopen halve eeuw is gebouwd,

laten we onaangeroerd, zodat letterlijk de meest persoonlijke bouwgeschiedenis van de plek gewoon in de nieuwe wijk kan worden opgenomen.

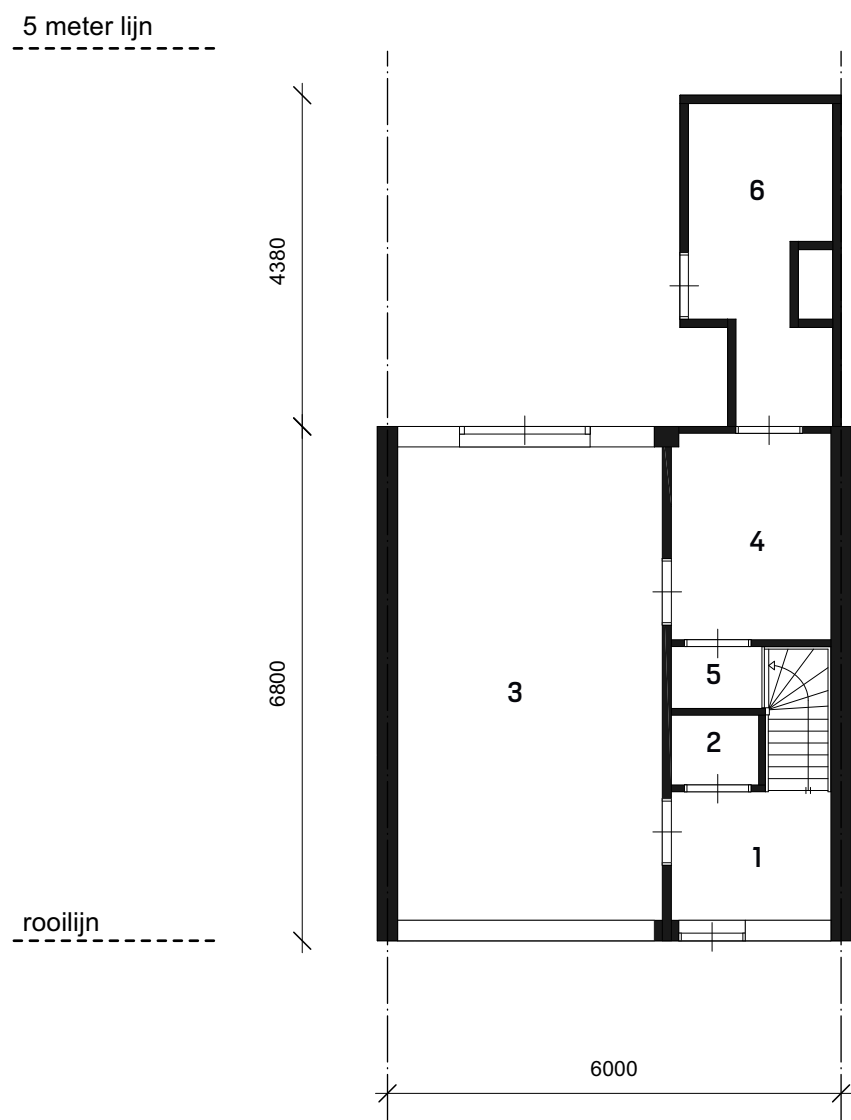
Met de hoogwaardige standaard als basis creëren we een coherent plan, dat we verenigen met het hart en de ziel van de wijk. Het bouwsysteem vervangt de hoofdbouw en volgt het vertrouwde stratenpatroon zoals dat er ligt. Geen verrassingen op dat vlak kortom. Het mooie is echter dat het bouwpakket zoveel ruimte laat om de standaard te verfijnen, dat we die volledig kunnen inzetten voor een systeem van keuzeopties: **‘ontwerpbouwen-stenen’** waarmee u de woning naar eigen inzicht kunt verlevendigen. Zoals u de indeling en het gevelbeeld van de bestaande woningen stap voor stap heeft getransformeerd, zo hebben we alle 155 woningen de mogelijkheid gegeven om een eigen inrichting en uitstraling te krijgen. Hiermee vangen we de ‘essentie’, het wezen van de wijk. We bewaren de identiteit van de buurt zonder dat we de vernieuwing of andere keuzes in de weg zitten.

Van de vier basistypen bieden we naast de standaardindeling een levensloopbestendige variant en uiteenlopende keuzes in de vorm en positie van de keuken, het plaatsen van wanden of en-suite-deuren beneden, de positie

en vorm van de badkamer op de verdieping als ook de grootte en het aantal slaapkamers. Daarbovenop zijn er keuzes voor praktisch elk geveldeel en het leuke is dat de keuzes voor indeling en gevel elkaar ook nog eens beïnvloeden.

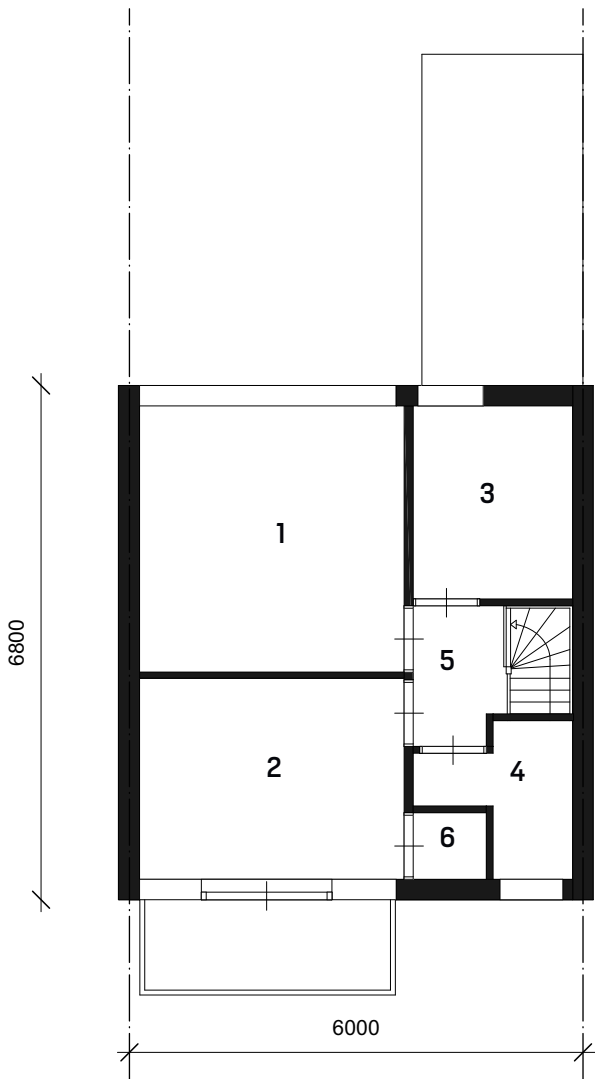
Met de combinatie van samenhangende blokken en individuele keuzeopties proberen we de **bijzondere en unieke kwaliteit** van uw Bronswoningen bij de vernieuwing een vervolg te geven. We hebben hier immers niet met een willekeurige wijk te maken, maar met een groep woningen die nauw verweven is met de geschiedenis en ruimtelijke ontwikkeling van Appingedam. De principes die aan de Bronswoningen ten grondslag liggen en die de plek maken tot wat het is, hebben we als uitgangspunt genomen voor onze zoektocht naar een passende en vanzelfsprekende architectuur. Het ontwerpboek dat voor u ligt is hiervan het resultaat. Veel lees- en vooral kijkplezier!

TYPE A



BEGANE GROND

1. Hal	3,6 m ²
2. Toilet	0,9 m ²
3. Woonkamer	22,5 m ²
4. Keuken	5,6 m ²
5. Kelderkast	3,1 m ²
6. Berging	8,5 m ²
TOTAAL	44,2 m ²



EERSTE VERDIEPING

1. Slaapkamer 1	12,9 m ²
2. Slaapkamer 2	9,5 m ²
3. Slaapkamer 3	5,6 m ²
4. Badkamer	3,0 m ²
5. Overloop	2,5 m ²
6. Kast	1,0 m ²
TOTAAL	34,5 m ²

SCHAAL 1: 100

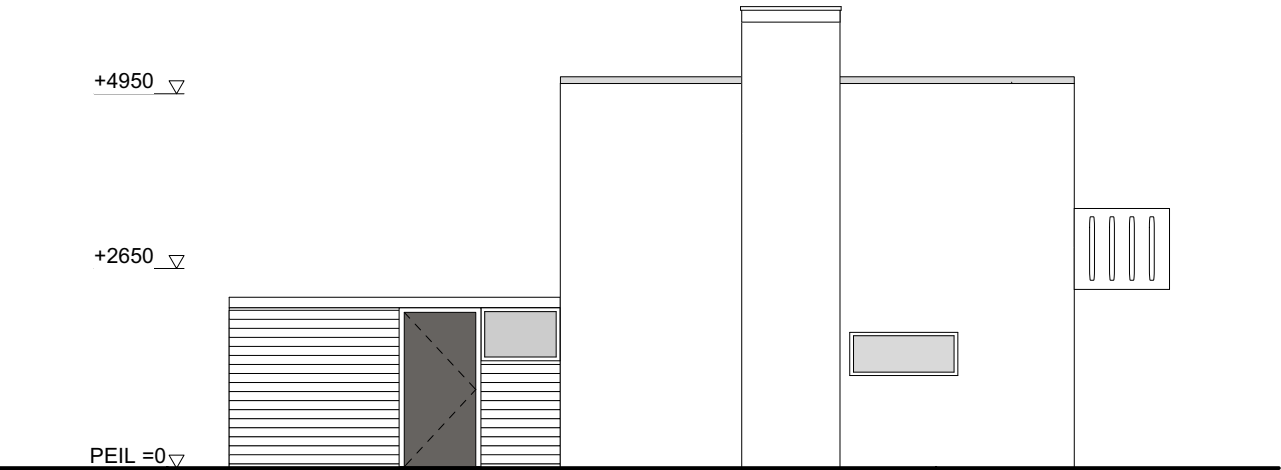
Type A



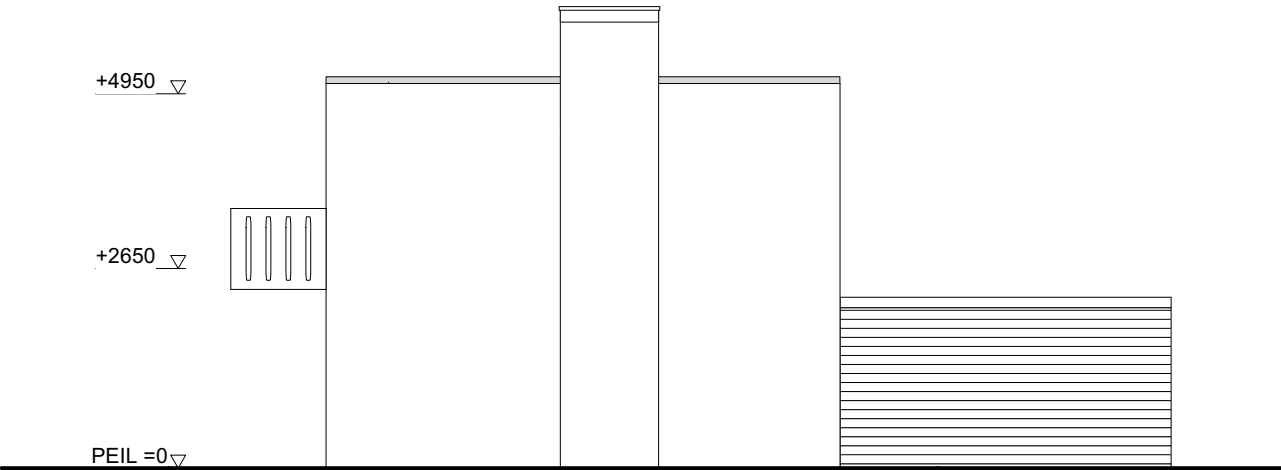
VOORGEVEL



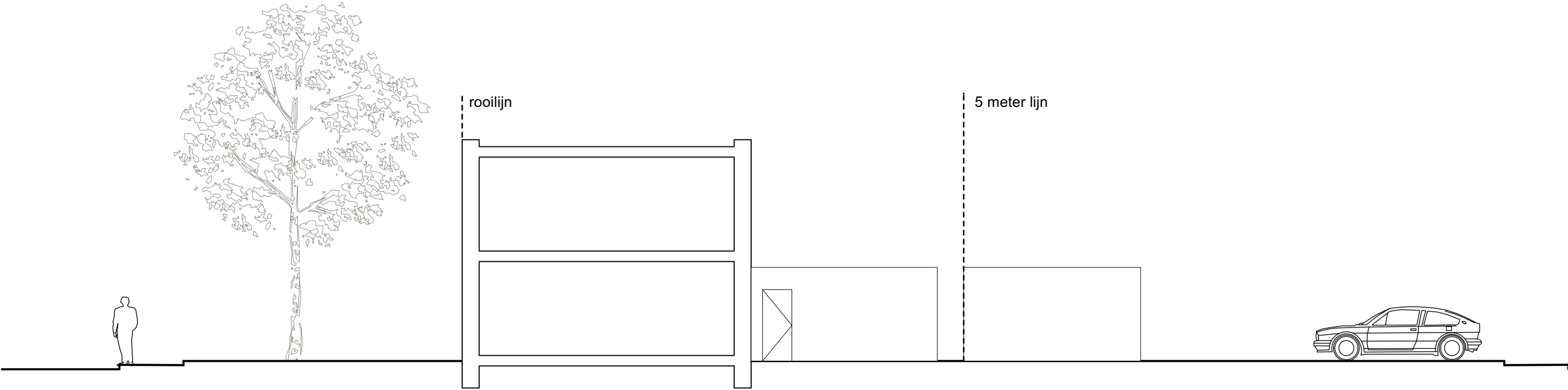
ACHTERGEVEL



KOPGEVEL



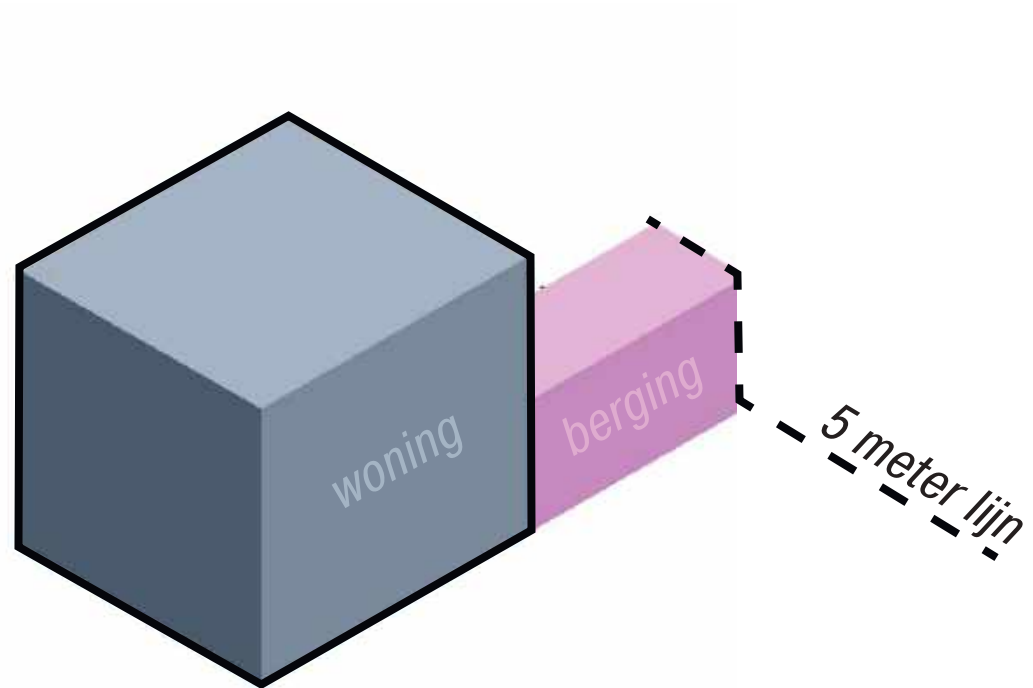
KOPGEVEL



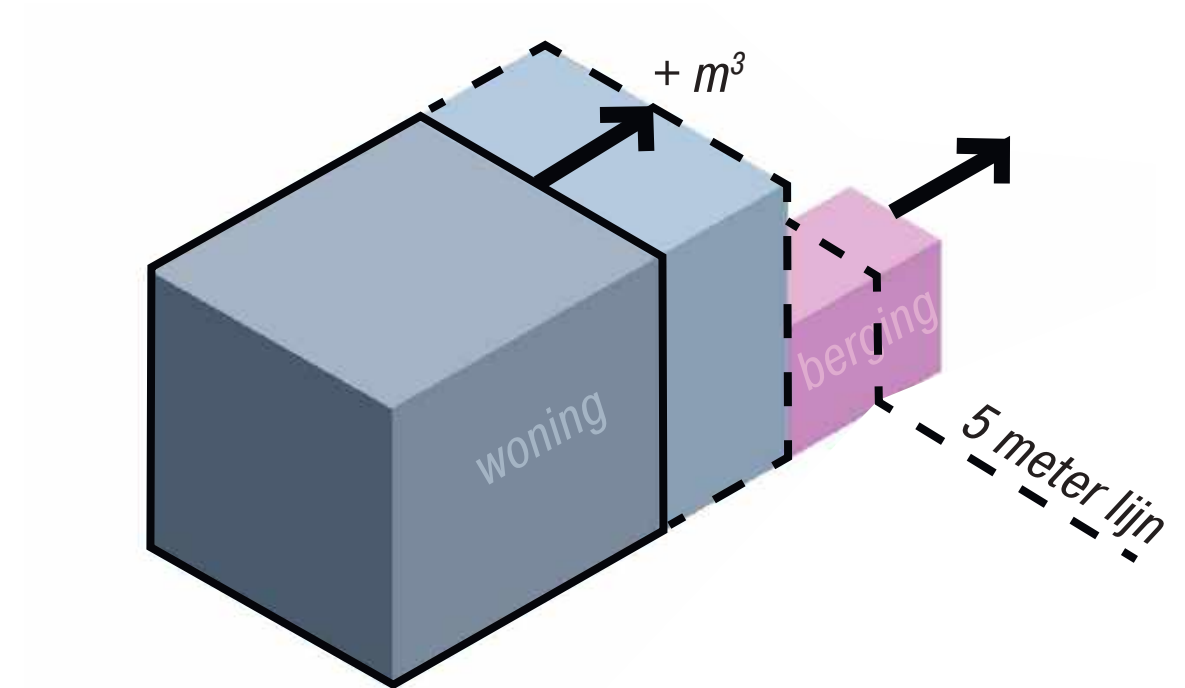
DOORSNEDE

SCHAAL 1:100

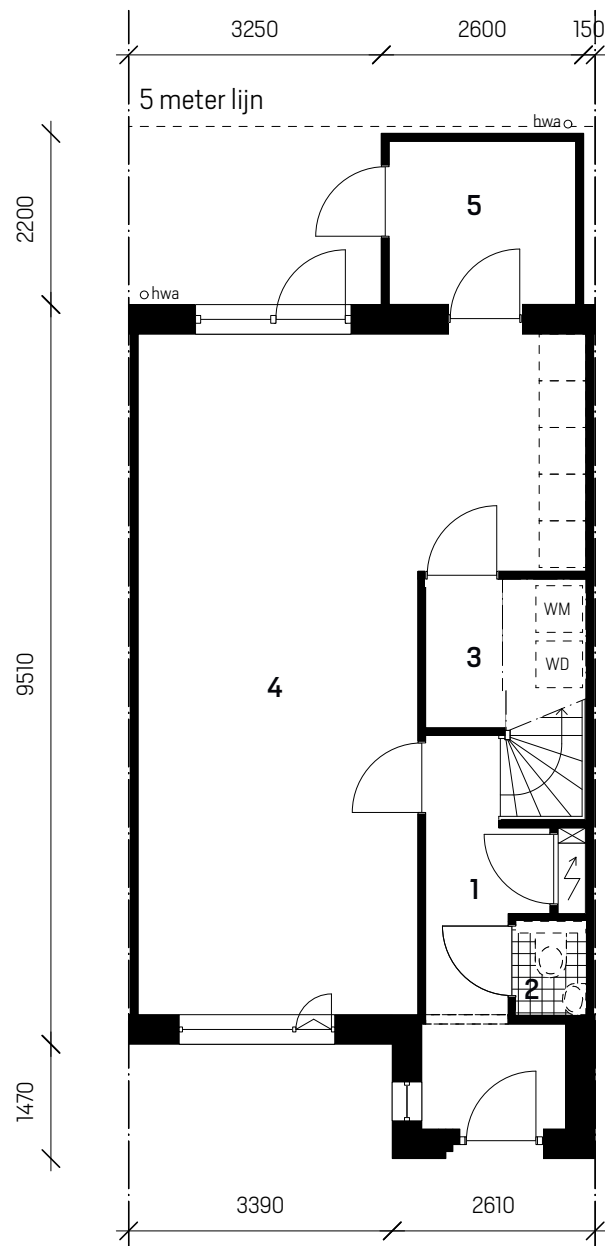
Type A



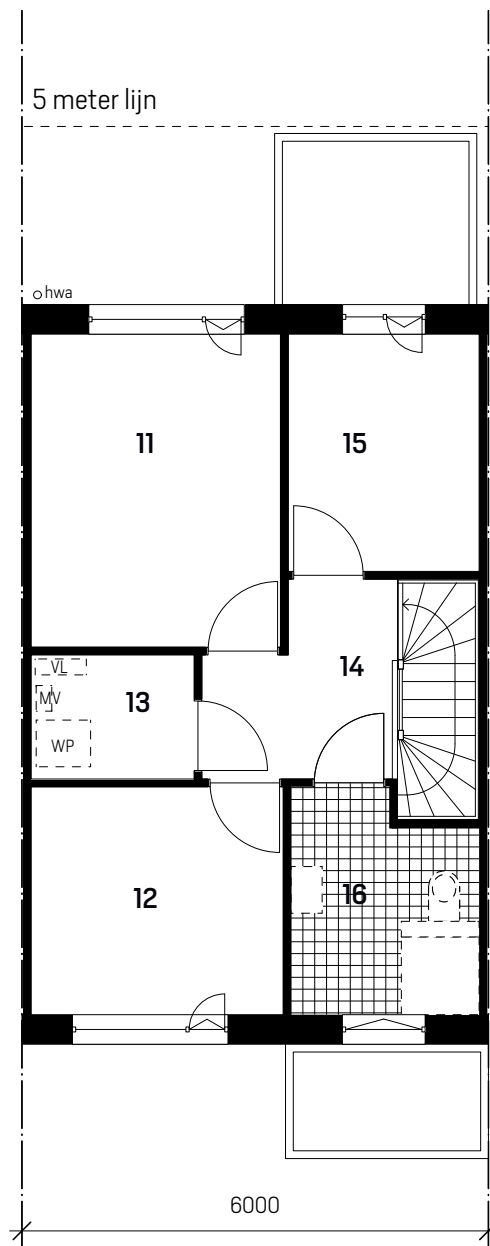
1. Dit is het volume van de bestaande woning en van de berging.



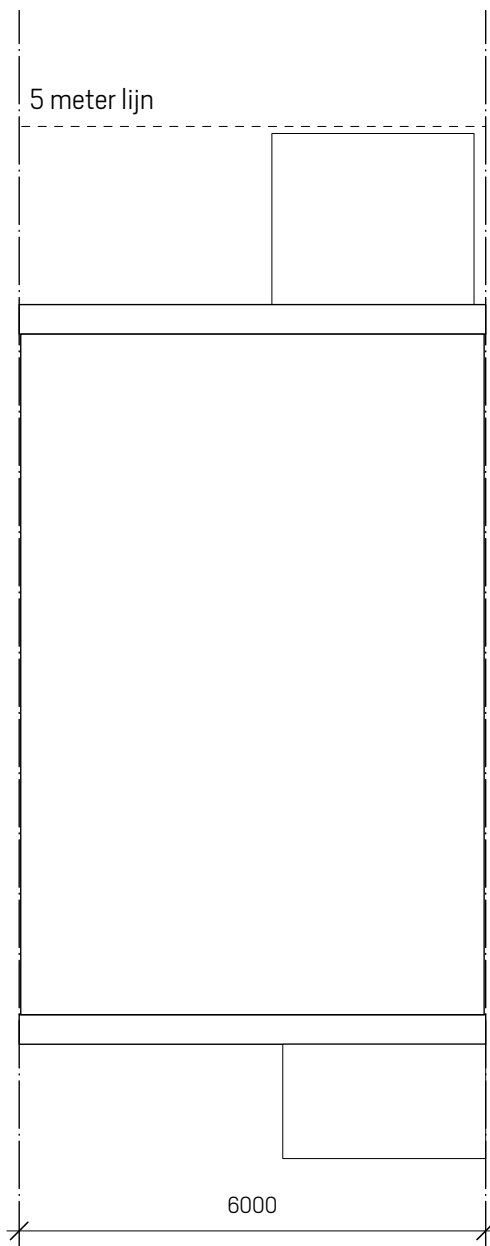
2. We vergroten de woning naar de achterzijde toe, waardoor de berging door de vijf-meterlijn 'schuift'.



BEGANE GROND	NIEUW	BESTAAND
1. Entreehal/gang	6,9 m ²	3,6 m ²
2. Toilet	1,2 m ²	0,9 m ²
3. Trapkast	3,9 m ²	3,1 m ²
4. Woonkamer	38,1 m ²	28,1 m ²
5. Berging	5,0 m ²	8,5 m ²
TOTAAL	55,1 m ²	44,2 m ²



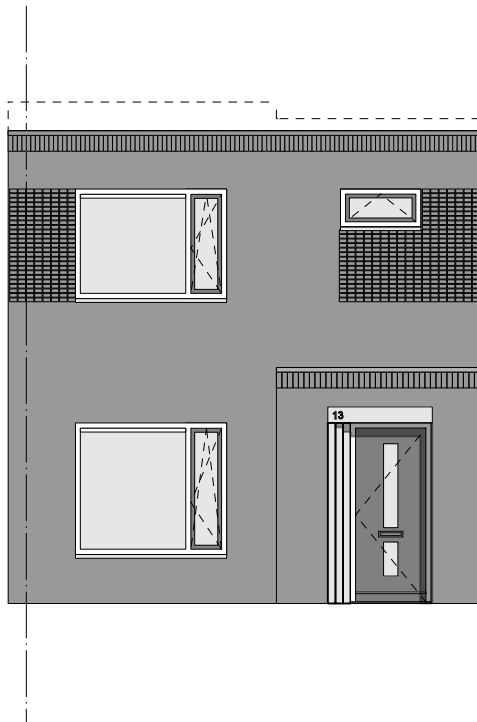
EERSTE VERDIEPING	NIEUW	BESTAAND
11. Slaapkamer 1	12,9 m ²	12,9 m ²
12. Slaapkamer 2	7,5 m ²	5,6 m ²
13. Installaties	3,3 m ²	1,0 m ²
14. Overloop	5,4 m ²	2,5 m ²
15. Slaapkamer 3	9,5 m ²	9,5 m ²
16. Badkamer	6,5 m ²	3,0 m ²
TOTAAL	45,1 m ²	34,5 m ²



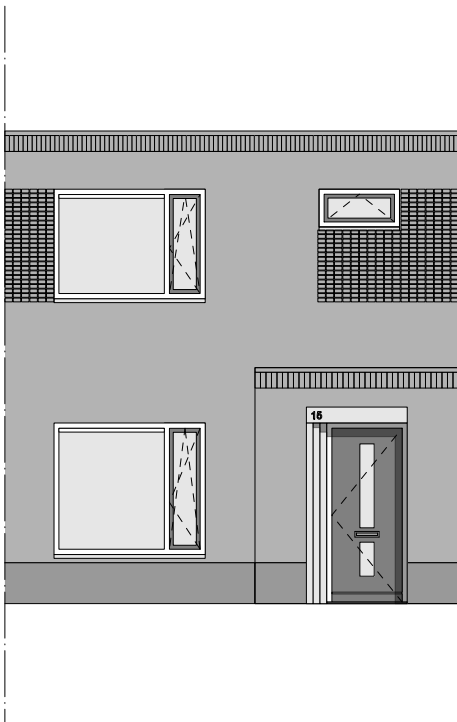
DAKAANZICHT

* LET OP:
Alle woningen worden in de basis casco
opgeleverd (dat betekent exclusief
inrichting van keuken, toilet en badkamer)

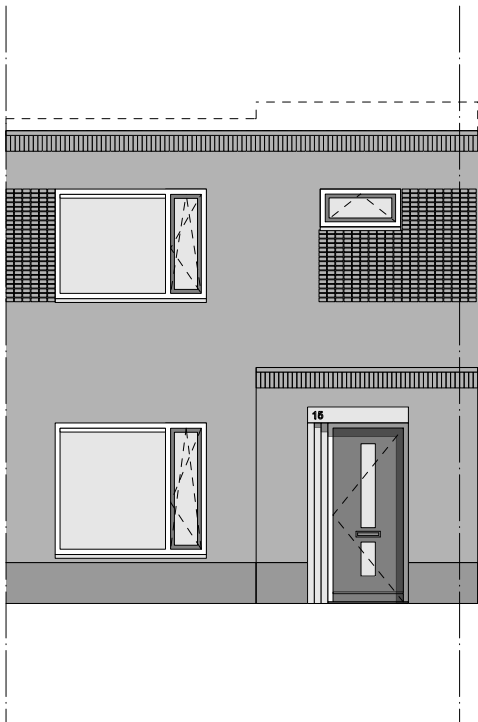
SCHAAL 1: 100



HOEKWONING



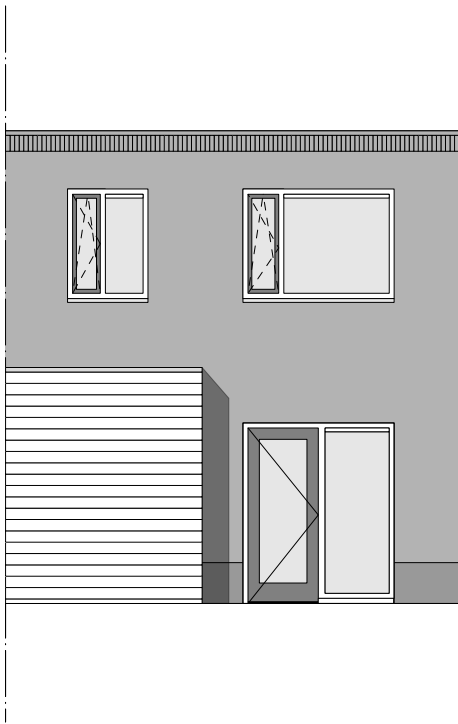
TUSSENWONING



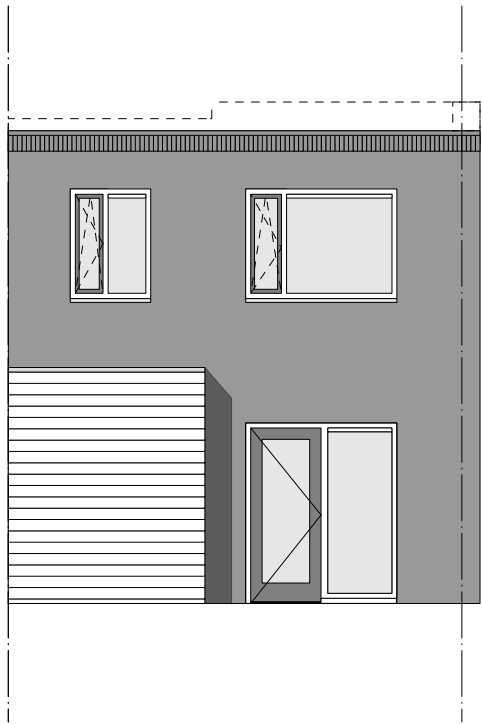
HOEKWONING



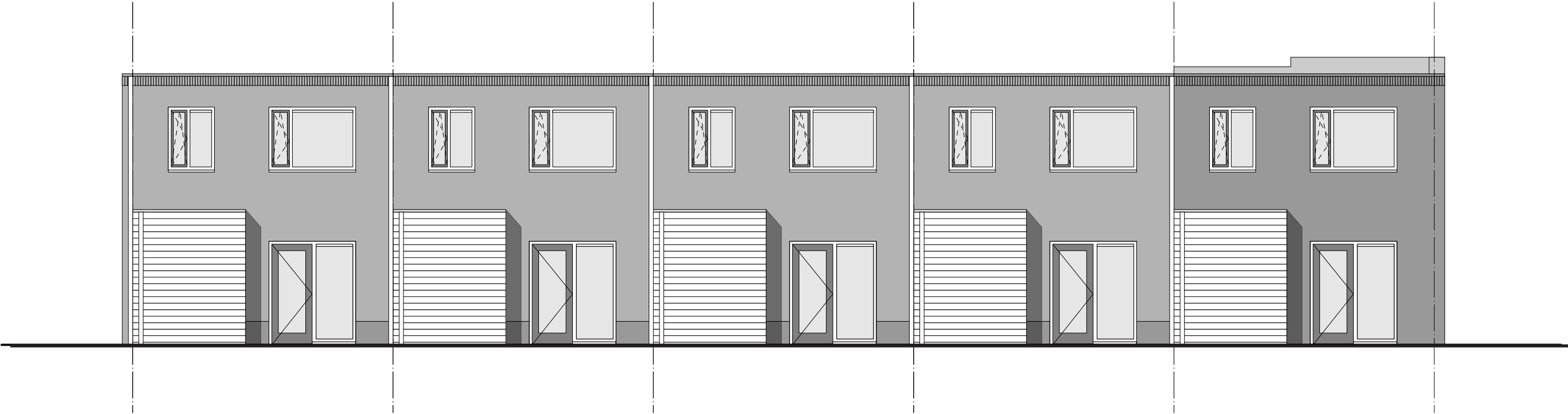
HOEKWONING



TUSSENWONING



HOEKWONING



SCHAAL 1:100

Type A

